

Señor
WILLIAM PARRA OLAYA
Interventor contrato 024 de 2025

Asunto: Especificaciones técnicas, inclusión de nuevos ítems

Cordial saludo,

En atención a lo solicitado por la interventoría y con el fin de soportar técnicamente la inclusión de nuevas actividades y por ende la inclusión de nuevos ítems identificados durante visitas técnicas en la edificación para identificar necesidades no contempladas en el alcance inicial del proyecto, se presenta el siguiente informe, en el cual se detallan las especificaciones técnicas de cada actividad, incluyendo la descripción de los trabajos, los materiales a emplear, la mano de obra requerida, los equipos y herramientas necesarias, así como las consideraciones de transporte de insumos. Este documento tiene como propósito brindar claridad sobre el alcance constructivo de cada ítem, garantizar la transparencia en el proceso de aprobación y asegurar que las actividades adicionales se desarrollen bajo criterios técnicos, de calidad y de seguridad.

A continuación, se detallan y describen los ítems no previsto:

NP 1.6 – Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador y posterior recubrimiento con pintura de acabado.

Descripción:

Preparación de muebles de madera mediante lijado para eliminar irregularidades, polvo y residuos de acabados previos. Limpieza de superficies y aplicación de sellador para protección y adherencia. Posterior aplicación de pintura de acabado en una o varias capas, logrando un recubrimiento uniforme, resistente y estético.

Materiales:

- Masilla para madera.
- Pintura de madera
- Lijas en agua 120
- Disolvente para pintura

Mano de obra:

- Oficial de carpintería
- 2 Ayudantes de carpintería

Equipos y herramientas:

- Equipo de pintura (compresor)
- Herramienta menor

NP 1.7 – Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación, nivelación y aseguramiento de cada pieza.

Descripción:

Instalación de perfiles metálicos antideslizantes en bordes de escalones. Incluye corte a medida, perforación, nivelación y fijación segura de cada pieza para garantizar seguridad y resistencia al desgaste por tránsito.

Materiales:

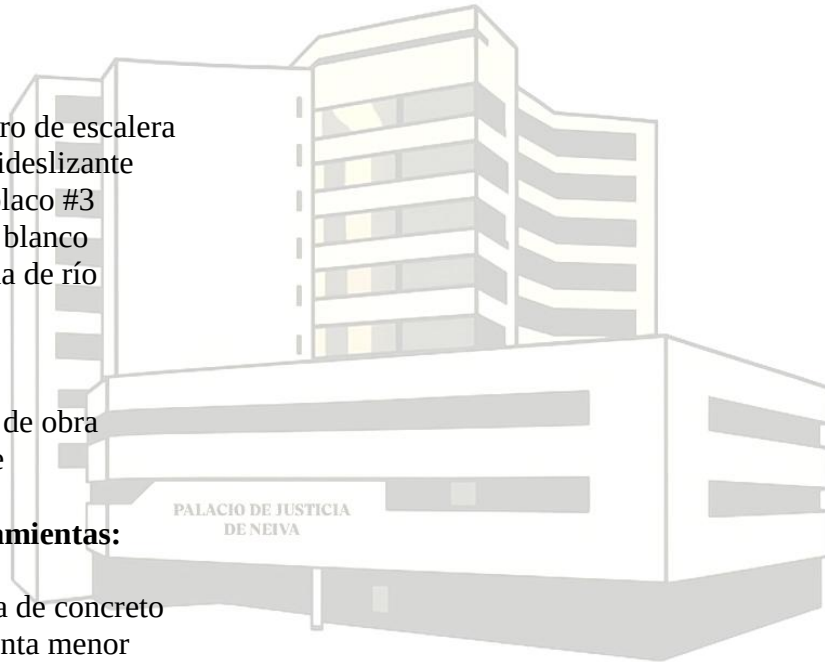
- Borde retro de escalera
- Cinta antideslizante
- Granito blaco #3
- Cemento blanco
- Arena fina de río

Mano de obra:

- Oficiales de obra
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Cortadora de concreto
- Herramienta menor



NP 1.8 – Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo, accesorios de montaje y bandejas y organizadores de cables.

Descripción:

Suministro e instalación de switch de 48 puertos en rack, incluyendo montaje de bandejas y organizadores de cables, asegurando conectividad de red estructurada, orden y accesibilidad para mantenimiento.

Materiales:

- Switch de red 48 puertos.
- Patch panel 24 puntos

Mano de obra:

- Ingeniero eléctrico
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro percutor tipo Hilti
- Herramienta menor

NP 1.9 – Suministro e instalación de escalerilla portacable 30 x 6 cm, en lamina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes)

Descripción:

Instalación de escalerilla portacable galvanizada en caliente, con tapa metálica, tornillería y soportes, asegurando soporte estructural seguro, protección del cableado y fácil mantenimiento.

Materiales:

- Tramo recto 30x6cmx2.4m
- Platina anclaje 5x5 1/4"
- Perno 1-2x2
- Tapa galvanizada

Mano de obra:

- Ingeniero eléctrico
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro percutor Hilti
 - Herramienta menor
-

NP 1.10 – Suministro e instalación de división en aluminio referenica 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrioref 635 y vidrio 6mm con película sand blasting

Descripción:

suministro e stalación de divisiones con perfiles de aluminio, madera RH, pisavidrio curvo y vidrio de 6 mm con película sand blasting, incluyendo nivelación, fijación y aseguramiento, garantizando separación de ambientes, estética y seguridad.

Materiales:

- Perfiles de aluminio referencias 11/01 y 11/02.
- Madera RH.
- Pisavidrio curvo ref. 635.
- Vidrio templado 6 mm con película sand blasting.
- Tornillería y accesorios de fijación.

Mano de obra:

- Oficiales de carpintería y vidrio.
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
- Nivel de burbuja y escuadras.
- Destornilladores, llaves, martillos de goma.

NP 1.11 – Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras

Descripción:

Preparación de superficie metálica mediante limpieza de óxido, grasa y polvo. Aplicación de imprimante anticorrosivo y posterior pintura de acabado para protección, durabilidad y estética.

Materiales:

- Pintura metálica
- Disolvente para pintura
- Brocha 4"

Mano de obra:

- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Brochas, rodillos o pistola pulverizadora.
- Lijadora manual o eléctrica.
- Cubetas y bandejas.

NP 1.12 – Suministro e instalación de tubería EMT

Descripción:

Suministro y montaje de tubería metálica EMT (Electrical Metallic Tubing) para conducción de conductores eléctricos. Incluye corte a medida, ensamblaje con conectores, fijación mediante abrazaderas y soportes, asegurando alineación, protección mecánica del cableado y cumplimiento de normas eléctricas.

Materiales:

- Tubería EMT galvanizada.
- Conectores y accesorios de unión.
- Tornillería y soportes.

Mano de obra:

- Oficial eléctrico
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
- Llaves, destornilladores y nivel de burbuja.
- Sierra para metal o cortatubos.

NP 1.13 – Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4 blanca con división y pintura electrostática

Descripción:

Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4 cm con divisiones internas y recubrimiento electrostático blanco. Incluye fijación mediante tornillería, soportes y cubiertas protectoras, asegurando organización del cableado, protección contra polvo y daño mecánico, y acabado estético uniforme.

Materiales:

- Canaleta metálica 10x4 cm con pintura electrostática.
- Tornillería y soportes de fijación.

Mano de obra:

- Oficial eléctrico
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
- Llaves y destornilladores.
- Nivel de burbuja y cinta métrica.

NP 1.14 – Suministro e instalación de espejo

Descripción:

Instalación de espejos de dimensiones variables mediante adhesivos estructurales o soportes mecánicos. Incluye nivelación, aseguramiento y limpieza final, garantizando seguridad, estabilidad y acabado estético.

Materiales:

- Espejo de vidrio.
- Soportes para espejo
- Tornillería (si aplica).

Mano de obra:

- Oficiales de instalación de vidrios.
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro percutor Hildi
 - Nivel de burbuja y escuadras.
 - Espátulas y pistola para adhesivo.
 - Guantes de seguridad y ventosas para manipulación de vidrio.
-

NP 1.15 – Suministro e instalación de polarizado para vidrio

Descripción:

Suministro e aplicación de película polarizante sobre vidrio existente, proporcionando control de luz, privacidad y reducción de deslumbramiento. Incluye limpieza previa del vidrio, aplicación uniforme sin burbujas y aseguramiento de bordes.

Materiales:

- Película polarizante para vidrio.
- Solución jabonosa o adhesiva para aplicación.

Mano de obra:

- Ayudante.

Equipos y herramientas:

- Espátulas y rascadores.
- Cinta métrica y nivel.
- Paños de limpieza.

NP 1.16 – Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje

Descripción:

Suministro e instalación de baranda de acero inoxidable, incluyendo puntos de anclaje, fijaciones mecánicas y nivelación. Garantiza resistencia mecánica, durabilidad frente a la corrosión y seguridad de los usuarios, con acabado estético uniforme.

Materiales:

- Tubo de acero inoxidable calibre 18
- Anclaje metálico tipo flanche
- Soldadura 6013 x 1/8"
- Tornillería y anclajes.

Mano de obra:

- Oficiales carpintero metálico
- Ayudante.

Equipos y herramientas:

- Soldador eléctrico
- Taladro, brocas y llaves.
- Nivel y escuadras.
- Guantes y equipo de seguridad.

NP 1.17 – Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón desagüe.

Descripción:

Suministro e instalación de mueble para lavamanos, fabricado en madera tratada o MDF resistente a la humedad. Incluye montaje de llave mezcladora y sifón de desagüe, asegurando funcionalidad, durabilidad y acabado estético.

Materiales:

- Mueble para lavamanos.
- Lavamanos
- Llave mezcladora.
- Sifón y accesorios de desagüe.
- Tornillería de fijación.

Mano de obra:

- Ayudante.

Equipos y herramientas:

- Taladro, brocas y destornilladores.
- Llaves ajustables.
- Nivel y cinta métrica.

NP 1.18 – Mantenimiento de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla

Descripción:

Retiro de cerámica dañada, limpieza y preparación del soporte, colocación de cerámica de reemplazo y aplicación de boquilla para acabado uniforme. Asegura adherencia, continuidad estética y durabilidad del revestimiento.

Materiales:

- Emboquillador

Mano de obra:

- Ayudante.

Equipos y herramientas:

- Cortadora con disco
- Espátulas y esponjas.

NP 1.19 – Demolición de placa de concreto espesor variable

Descripción:

Demolición de placas de concreto de espesor variable mediante métodos mecánicos o manuales, incluyendo retiro de escombros y limpieza del área. Se asegura la protección del personal y preparación del terreno para nuevas construcciones.

Materiales:

- Ninguno específico (solo materiales de protección y señalización).

Mano de obra:

- Oficial
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Martillos demoledores, cinceles y palancas.
- Carretillas y cubetas para escombros.
- Mini cargador (Bocato)

NP 1.20 – Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, espesor 20cm parte superior y 17cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Descripción:

Construcción de placa de concreto con resistencia de 4000 PSI, espesor de 20 cm en la parte superior y 17 cm en la inferior según inclinación. Incluye colocación de malla electrosoldada No.

8, vibrado, nivelación, curado del concreto y control de juntas, asegurando durabilidad y resistencia estructural.

Materiales:

- Concreto 4000 PSI.
- Malla electrosoldada No. 8.
- Agua potable.
- Encofrado de madera

Mano de obra:

- Oficiales de concreto.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Mezcladora de concreto o bomba.
- Vibrador de concreto.
- Niveles, reglas y paletas.

NP 1.21 – Suministro e instalación de láminas de caucho para piso de gimnasio

Descripción:

Suministro e colocación de láminas de caucho para piso de gimnasio, asegurando superficie antideslizante, amortiguación de impactos y durabilidad frente al tráfico y uso intensivo. La instalación incluye nivelación y fijación de cada lámina según recomendaciones del fabricante.

Materiales:

- Láminas de caucho.

Mano de obra:

- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Cuchillas o cortadoras de láminas.
 - Cinta métrica.
-

NP 1.22 – Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para correcto funcionamiento

Descripción:

Instalación de lavamanos con accesorios, incluyendo llave mezcladora y sifón de desagüe. Garantiza funcionamiento hidráulico adecuado, correcta fijación y acabado estético.

Materiales:

- Lavamanos.
- Llave para lavamanos
- Sifón y accesorios de desagüe.
- Tornillería y soportes de fijación.

Mano de obra:

- Plomeros.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Llaves ajustables y destornilladores.
- Nivel y cinta métrica.
- Selladores o silicona sanitaria.

NP 1.23 – Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento

Descripción:

Suministro e instalación de sanitarios, incluyendo fijación al piso, conexión a desagüe y acometida de agua, garantizando funcionamiento hidráulico adecuado, estanqueidad y estabilidad.

Materiales:

- Sanitarios (inodoro o WC).
- Tornillería y anclajes.
- Accesorios de desagüe y agua.
- Selladores o silicona sanitaria.

Mano de obra:

- Plomeros.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Llaves ajustables, destornilladores.
- Nivel de burbuja.
- Cinta métrica y cortatubos.

NP 1.24 – Instalación de enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación

Descripción:

Colocación de enchape en piso o muro, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero adhesivo y fijación de las piezas. Se asegura nivelación, correcta alineación y acabado estético uniforme.

Materiales:

- Cerámica o enchape seleccionado.
- Mortero adhesivo.
- Boquilla o junta.

Mano de obra:

- Oficiales de albañilería.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Llana dentada, martillo y cincel.
- Cubetas y mezcladora.
- Espátulas y nivel de burbuja.

NP 1.25 – Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectangular diseño tipo cuadros, incluye cubierta traslúcida.

Descripción:

Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola con estructura en tubos rectangulares, diseño tipo cuadros y cubierta traslúcida. Incluye nivelación, fijación de la estructura y aseguramiento de la cubierta, garantizando resistencia, protección contra clima y estética arquitectónica.

Materiales:

- Correa metálica en tubo rectangular cal 18
- Cubierta traslucida
- Soldadura 6013 x 1/8"
- Tornillo de fijación

Mano de obra:

- Oficiales de herrería.
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
- Llaves, nivel y escuadras.
- Soldador eléctrico

NP 1.26 – Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.

Descripción:

Suministro e instalación de divisiones de acero inoxidable en baños, incluyendo fijaciones y nivelación. Garantiza resistencia a la corrosión, durabilidad, privacidad y acabado estético uniforme.

Materiales:

- Paneles y perfiles de acero inoxidable.
- Tornillería y accesorios de fijación.

Mano de obra:

- Oficiales Carpintero metálico
- Ayudante

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
 - Nivel de burbuja y escuadras.
 - Llaves y destornilladores.
-

NP 1.27 – Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones finales (1.2m de ancho x 18.69m de largo)

Descripción:

Construcción de ampliación de rampa de acceso existente (1,20 m ancho x 18,69 m largo), incluyendo muro en concreto armado, relleno y nivelación. Se asegura pendiente adecuada, acabado superficial antideslizante y resistencia estructural, garantizando accesibilidad y seguridad.

Materiales:

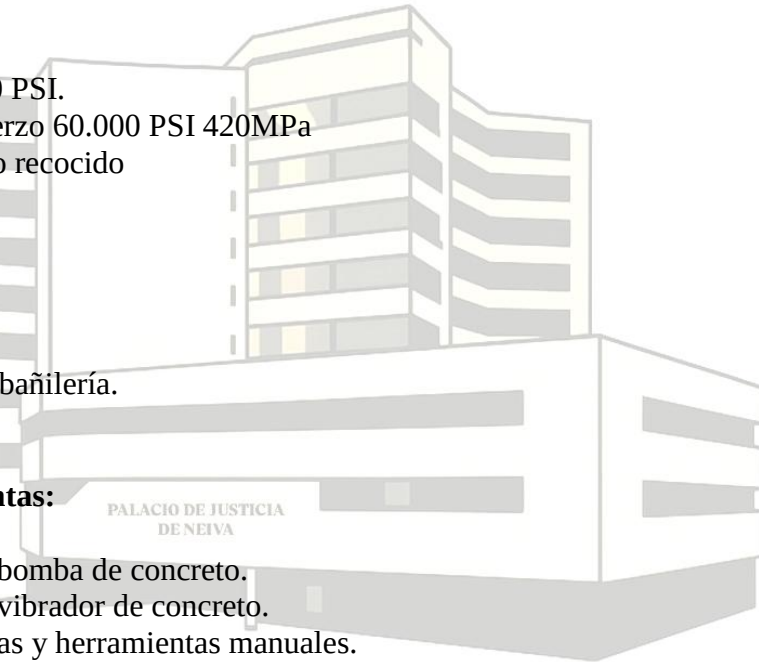
- Concreto 4000 PSI.
- Acero de refuerzo 60.000 PSI 420MPa
- Alambre negro recocido
- Formalteras
- Granito #3

Mano de obra:

- Oficiales de albañilería.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Mezcladora o bomba de concreto.
- Nivel, regla y vibrador de concreto.
- Palas, carretillas y herramientas manuales.



NP 1.28 – Instalación de fachaleta tipo travertino splitface

Descripción:

Colocación de fachaleta sobre muro existente, incluyendo preparación de superficie, aplicación de adhesivo o mortero, alineación de piezas y acabado uniforme. Garantiza adherencia, estética y durabilidad.

Materiales:

- Fachaleta travertino splitface.
- Mortero adhesivo.

Mano de obra:

- Oficiales de albañilería.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Llana dentada, martillo y cincel.
- Nivel de burbuja y cinta métrica.
- Cubetas y espátulas.

NP 1.29 – Resane de placa de entepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrílica y terminado

Descripción:

Resane de placa de entepiso, incluyendo retiro del acabado existente, preparación de superficie, aplicación de pasta acrílica y terminado tipo garraplast. Asegura uniformidad, adherencia y acabado estético adecuado.

Materiales:

- Pasta garraplast
- Material de resane base.

Mano de obra:

- Oficiales de albañilería
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Espátulas, llana y rodillos.
- Cubetas y mezcladora manual.
- Nivel de burbuja.

NP 1.30 – Suministro e instalación de reflectores LED 200W

Descripción:

Suministro e instalación de reflectores LED de 200 W, incluyendo soporte, fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento, garantizando iluminación eficiente, durabilidad y seguridad eléctrica.

Materiales:

- Reflector LED 200 W.
- Tornillería y soportes de fijación.
- Cableado y conectores.

Mano de obra:

- Oficial eléctrico.
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas.
- Llaves y destornilladores.

NP 1.31 – Suministro e instalación de vidrio templado 10 mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable

Descripción:

Suministro e instalación de vidrio templado de 10 mm, incluyendo fijación mediante herrajes de acero inoxidable y accesorios. Se asegura nivelación, seguridad, resistencia a impactos y acabado estético uniforme.

Materiales:

- Vidrio templado 10 mm.
- Herrajes y accesorios de acero inoxidable.

Mano de obra:

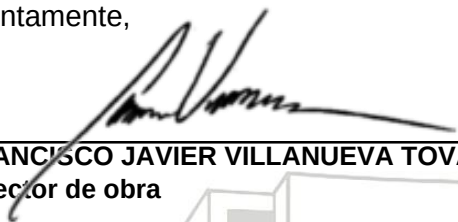
- Oficiales carpintero metálico
- Ayudantes.

Equipos y herramientas:

- Ventosas para manipulación de vidrio.
 - Taladro, brocas y llaves.
 - Nivel y escuadras.
-

En virtud de lo expuesto, agradecemos a la interventoría la atención prestada a la presente solicitud y reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento del objeto contractual, asegurando que la incorporación de estos ítems no previstos permitirá la correcta ejecución, funcionalidad y calidad de la obra en las actividades incluidas de acuerdo al adicional. Quedamos atentos a su aprobación y a la gestión del trámite correspondiente ante la entidad contratante, a fin de dar continuidad al proceso constructivo sin afectar los plazos ni la planeación establecida.

Atentamente,



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de obra



CONSORCIO
PROVILL